

Ed. Rosa Memelli - Agosto/2026

Rua Itaoca, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES

Lojas

Pé-direito duplo / sem vaga de garagem

LOJA	M ²	ENTRADA	MENSAL 38	SEMESTRAL 06	FINANCIAMENTO 50%	TOTAL
LOJA 01	60,45 m ²	R\$ 96.800,96	R\$ 7.642,18	R\$ 16.133,49	R\$ 484.004,80	R\$ 968.009,60
LOJA 02	60,48 m ²	R\$ 96.800,96	R\$ 7.642,18	R\$ 16.133,49	R\$ 484.004,80	R\$ 968.009,60
LOJA 03	60,61 m ²					VENDIDO

Apartamentos

02 Quartos c/ 01 suíte e 01 vaga de garagem

APTº	ENTRADA	MENSAL 38	SEMESTRAL 06	FINANCIAMENTO 50%	TOTAL
401	R\$ 84.823,34	R\$ 6.696,58	R\$ 14.137,22	R\$ 424.116,69	R\$ 848.233,39
402	R\$ 84.823,34	R\$ 6.696,58	R\$ 14.137,22	R\$ 424.116,69	R\$ 848.233,39
403	R\$ 87.001,09	R\$ 6.868,51	R\$ 14.500,18	R\$ 435.005,44	R\$ 870.010,88
404					VENDIDO
405	R\$ 79.378,97	R\$ 6.266,76	R\$ 13.229,83	R\$ 396.894,83	R\$ 793.789,65
406					VENDIDO
407					VENDIDO
408	R\$ 75.023,47	R\$ 5.922,91	R\$ 12.503,91	R\$ 375.117,33	R\$ 750.234,66
501	R\$ 85.912,21	R\$ 6.782,54	R\$ 14.318,70	R\$ 429.561,07	R\$ 859.122,13
502	R\$ 85.912,21	R\$ 6.782,54	R\$ 14.318,70	R\$ 429.561,07	R\$ 859.122,13
503					VENDIDO
504					VENDIDO
505					VENDIDO
506					VENDIDO
507	R\$ 73.934,59	R\$ 5.836,94	R\$ 12.322,43	R\$ 369.672,96	R\$ 739.345,92
508	R\$ 76.112,34	R\$ 6.008,87	R\$ 12.685,39	R\$ 380.561,71	R\$ 761.123,41
601	R\$ 87.001,09	R\$ 6.868,51	R\$ 14.500,18	R\$ 435.005,44	R\$ 870.010,88
602	R\$ 87.001,09	R\$ 6.868,51	R\$ 14.500,18	R\$ 435.005,44	R\$ 870.010,88
603					VENDIDO
604					VENDIDO
605					VENDIDO
606					VENDIDO
607	R\$ 75.023,47	R\$ 5.922,91	R\$ 12.503,91	R\$ 375.117,33	R\$ 750.234,66
608					VENDIDO
701	R\$ 87.545,53	R\$ 6.911,49	R\$ 14.590,92	R\$ 437.727,63	R\$ 875.455,25
702	R\$ 87.545,53	R\$ 6.911,49	R\$ 14.590,92	R\$ 437.727,63	R\$ 875.455,25
703					VENDIDO
704					VENDIDO
705					VENDIDO
706					VENDIDO

APTº	ENTRADA	MENSAL 38	SEMESTRAL 06	FINANCIAMENTO 50%	TOTAL
707	R\$ 75.567,90	R\$ 5.965,89	R\$ 12.594,65	R\$ 377.839,52	R\$ 755.679,04
708	R\$ 77.745,65	R\$ 6.137,81	R\$ 12.957,61	R\$ 388.728,27	R\$ 777.456,53
801	R\$ 88.089,96	R\$ 6.954,47	R\$ 14.681,66	R\$ 440.449,81	R\$ 880.899,63
802					VENDIDO
803					VENDIDO
804					VENDIDO
805					VENDIDO
806					VENDIDO
807					VENDIDO
808	R\$ 78.290,09	R\$ 6.180,80	R\$ 13.048,35	R\$ 391.450,45	R\$ 782.900,90
901					VENDIDO
902					VENDIDO
903					VENDIDO
904					VENDIDO
905					VENDIDO
906					VENDIDO
907	R\$ 76.656,78	R\$ 6.051,85	R\$ 12.776,13	R\$ 383.283,89	R\$ 766.567,78
908	R\$ 78.834,53	R\$ 6.223,78	R\$ 13.139,09	R\$ 394.172,64	R\$ 788.345,28
1001					VENDIDO
1002					VENDIDO
1003					VENDIDO
1004					VENDIDO
1005					VENDIDO
1006					VENDIDO
1007	R\$ 77.201,22	R\$ 6.094,83	R\$ 12.866,87	R\$ 386.006,08	R\$ 772.012,16
1008					VENDIDO
1101	R\$ 89.723,27	R\$ 7.083,42	R\$ 14.953,88	R\$ 448.616,37	R\$ 897.232,75
1102					VENDIDO
1103					VENDIDO
1104					VENDIDO
1105					VENDIDO
1106					VENDIDO
1107					VENDIDO
1108	R\$ 79.923,40	R\$ 6.309,74	R\$ 13.320,57	R\$ 399.617,01	R\$ 799.234,02
1201					VENDIDO
1202					VENDIDO
1203					VENDIDO
1204					VENDIDO
1205					VENDIDO
1206					VENDIDO
1207	R\$ 78.290,09	R\$ 6.180,80	R\$ 13.048,35	R\$ 391.450,45	R\$ 782.900,90
1208	R\$ 80.467,84	R\$ 6.352,72	R\$ 13.411,31	R\$ 402.339,20	R\$ 804.678,40

OBS:

- 1) Início da Obra: maio/2026**
- 2) Prazo de Obra: 42 meses**
- 3) Todas as parcelas serão corrigidas pela variação do CUB Médio/ES.**
- 4) A proposta só será analisada se for por escrito e só será aceita após análise da construtora**
- 5) Esta tabela só tem validade para o referido mês e revoga todas as anteriores**
- 6) Todas as unidades são de 02 quartos c/ 01 suíte e 01 vaga de garagem**
- 7) Lojas c/ pé-direito duplo e sem vaga de garagem**